



## Välkommen till AnläggningsSamfälligheten för Öxnehaga radhusområde

### Samfälligheten

Tillsammans är vi 192 fastigheter i vårt vackra område. Samfälligheten bildades 1971 och har till uppgift att ta ansvar för gemensamma angelägenheter. Det kan till exempel gälla skötsel av grönområden och servicegator, inköp av lekredskap till lekplatser, reparation av trappor och belysning.

Samfällighetens styrelse består av sex personer; ordförande, kassör, sekreterare, ledamot samt två suppleanter. I april/maj varje år hålls ett årsmöte. Där fattas beslut som styrelsen sedan verkställer under året. Årsmötet beslutar bland annat om vilken årsavgift vi medlemmar ska betala. Styrelsen kallar till årsmötet och ser fram emot att träffa dig där.

### Kontaktombud

Samfälligheten är uppdelad i 10 kvarter och varje kvarter har ett kontaktombud. Kontaktombud utses på årsmötet och man är kontaktombud under 1 år. Alla fastighetsägare måste någon gång vara kontaktombud. Kontaktombuden har nyckel till ett gemensamt förråd där vissa trädgårdsredskap samt snöskyfflar finns att låna. Kontaktombuden ansvarar för att ett snöskottningsschema för kvarteret upprättas inför vintern.

### Grönytor

Skötsel av vissa grönytor och planteringar sköts av en entreprenör. Gräsklippning av vissa större ytor sköts av samfälligheten.

### Garage

Garagen ägs av samfälligheten men används av fastighetsägarna. Har man elbil eller använder motorvärmare ska detta anmälas till styrelsens ordförande. Då installeras en elmätare i garaget och fastighetsägaren betalar årligen sin förbrukning till föreningen.

### Servicegator

Servicegatorna skottas och sandas vid behov av samfälligheten men varje fastighetsägare ansvarar för att skotta snö framför sin fastighet så att post- och sopbilar kommer fram. Tänk också på att grusa för att undvika halkolyckor. Grus finns i lådor vid parkeringarna. När våren kommer sopar varje fastighetsägare upp gruset framför sin fastighet. Gruset kan läggas i lådan vid parkeringen.



Inom samfälligheten har vi gångfartsområdet. Ovanstående skylt syns vid våra infarter.

Regler för gångfartsområdet är:

- Fordon ska framföras sakta och varsamt. Ta hänsyn till lekande barn. Gångtrafikanter och cyklister har företräde
- Biltrafik får endast ske i samband med av/pålastning av tyngre last. Använd närmaste nedfart
- Parkering är INTE tillåten. Boende och besökare ska parkera på parkeringsplatserna
- Mellan kl. 22:00-- 06:00 är all biltrafik förbjuden med undantag för sjuktransporter och räddningsfordon
- Långtidsparkering av bilar/husvagnar eller släpkärror är inte tillåtet på parkeringsplatserna



### **Kabel-TV**

Samfälligheten har ett internt nät till kabel-TV där vi har avtal med Tele2. Under våren 2022 fick varje fastighetsägare ta beslut om man ville vara ansluten till Tele2-nätet efter 2023-01-01. De fastighetsägare som är anslutna betalar avgift för detta i samband med den årliga samfällighetsavgiften.

### **Förslag och synpunkter**

Förslag till förbättringar eller upplevda problem när det gäller frågor för samfälligheten kan tas upp med kontaktombudet i kvarteret eller någon i styrelsen. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida [www.oxnehagasamfallighet.se](http://www.oxnehagasamfallighet.se)

Varmt välkommen till vår samfällighet!

Oktober 2022

Styrelsen