

## S T A D G A R

för

### ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN FÖR ÖXNEHAGA RADHUSOMRÅDE

antagna vid ordinarie samfällighetsstämma den 18 maj 1972 och reviderade vid samfällighetsstämmor den 5 april 1973, 17 mars 1983 (4) och 7 april 2010(12).

1.

Samfällighetens firma är Anläggningssamfälligheten för Öxnehaga Radhusområde.

2.

Samfälligheten skall ha till föremål att gemensamt förvalta gemensamhetsanläggningar i enlighet med anläggningsbeslut av den 31 augusti 1971 enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar 16.12.1966.

3.

Styrelsen skall ha sitt säte i Jönköping.

4.

Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter med två suppleanter. En ledamot (ordföranden) och en suppleant väljs årligen å ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie samfällighetsstämma hållits medan övriga, tre ledamöter och en suppleant väljs för två år.

5.

Samfällighetens firma tecknas av de som styrelsen beslutar.

6.

För granskning av samfällighetens räkenskaper och styrelsens förvaltning utses årligen å ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie samfällighetsstämma hållits två revisorer med lika många revisorssuppleanter.

7.

Det åligger styrelsen, i överensstämmelse med fastighetsägarnas beslut, i den mån dessa inte strider mot lag eller anläggningsbeslut

att företräda samfälligheten i förhållande till tredje man

att utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till fastighetsägarna

att ombesörja arbete som fordras för samfälligheten

att tillse att de förmåner som samfälligheten har till uppgift att bereda fastighetsägarna kommer dessa tillgodo utan att någon fastighetsägare missgynnas

att uttaga fastighetsägarnas bidrag

att låta föra samfällighetens räkenskaper enligt vad som i allmänhet gäller om bokföring

samt att i övrigt handha samfällighetens angelägenheter.

8.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förena sig vid sammanträde. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet. Styrelseledamot äger ej ta befattning med angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

9.

Bidrag uttages genom att styrelsen årligen upprättar och på samfällighetsstämma ger fastighetsägarna del av debiteringslängd, upptagande det belopp som skall uttaxeras, vad därav anlöper på varje fastighetsägare och tiden för inbetalningen. Förslår ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten ansvarar, åligger det styrelsen att ofördröjligen upprätta och på stämma ge fastighetsägarna del av särskild debiteringslängd samt omedelbart uttaga vad som fordras.

10.

Fastighetsägarnas rätt att delta i handhavandet av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämman. Den som underlåter att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men äger ej rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt. Fastighetsägare eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

11.

Ordinarie samfällighetsstämma hålls en gång årligen under april eller maj månad. Å ordinarie samfällighetsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling

1. Val av ordförande vid stämman
2. Justering av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Föredragning av förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Föredragning av debiteringslängd, uttaxeringsbelopp och beslut om tid för inbetalning
8. Fastställande av arvoden till styrelse och revisorer
9. Val av styrelse och revisorer och revisorssuppleanter
10. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman

12.

Kallelse till samfällighetsstämma sker genom styrelsen. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas samt tid och plats för stämman. Kallelse skall ske genom nedläggning av denna i fastighetsägarnas brevlådor senast två veckor före ordinarie samfällighetsstämma och en vecka före extra samfällighetsstämma.

13.

Varje röstberättigad fastighetsägare som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma äger rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får ej någons röstetal överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare.

Som stämmans beslut gäller den mening som erhållit det högsta röstetalet. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av de flesta röstande eller vid lika antal röstande av stämmans ordförande.

Över beslut som fattas på stämman skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för fastighetsägarna senast två veckor efter stämman.

---

I övrigt gäller för samfälligheten de bestämmelser som finns upptagna i lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggning.