

Anläggnings-

samfälligheten för Öxnehaga radhusområde

<http://oxnehagasamfallighet.se/>



Kallelse

Anläggningssamfälligheten för Öxnehaga Radhusområde kallar härmed sina medlemmar till ordinarie samfällighetsstämma för 2024.

Tid: Onsdag 15 maj klockan 18:00

Plats: Samfällida ängen mellan Gubbhagsgatan och Hästhagsgatan

Frågor som enskilda medlemmar önskar få behandlade på samfällighetsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 maj.

E-post: info@oxnehagasamfallighet.se

Medtag egen stol om du önskar sitta under mötet.

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Bilagor

Förslag till dagordning

Verksamhetsberättelse 2023

Resultat- och balansrapport 2023

Budget 2024

Debiteringslängd 2024

Förslag till dagordning för ordinarie samfällighetsstämma med Anläggningssamfälligheten för Öxnehaga Radhusområde.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
4. Justering av röstlängd
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansrapport
8. Framläggande av revisionsberättelse
9. Fastställande av resultat- och balansrapport
10. Fråga om ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar
11. Information från styrelsen
12. Fastställande av årsavgift för 2024 och debiteringslängd
13. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer
14. Fastställande av budget för 2024
15. Val av samfällighetens funktionärer
 - a) Val av ordförande på ett år
 - b) Val av en ordinarie styrelseledamot på två år
 - c) Val av en styrelsesuppleant på två år
 - d) Val av en styrelsesuppleant på ett år
 - e) Val av två revisorer på ett år
 - f) Val av två revisorssuppleanter på ett år
 - g) Val av tio kontaktombud på ett år
 - h) Val av fyra ledamöter till valberedning för ett år, varav en sammankallande
16. Behandling av övriga frågor vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman
17. Övriga frågor
18. Mötets avslutande

Anläggnings-

samfälligheten för Öxnehaga radhusområde

<http://oxnehagasamfallighet.se/>



Verksamhetsberättelse för 2023

Styrelsen för Anläggningssamfälligheten för Öxnehaga Radhusområde får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2023

Styrelsen har bestått av:

Ingemund Mattsson, ordförande
Ulla Holst, kassör
Inga Jonzon Eriksson, sekreterare
Hans Bergman, ledamot
Margaretha Sandberg, suppleant
Daniel Njerges, suppleant

Gubbhagsgatan 43
Hästhagsgatan 38
Gubbhagsgatan 9
Gubbhagsgatan 39
Gubbhagsgatan 2
Gubbhagsgatan 17

Revisorer:

Henrik Blom, GHG 18
Christian Karlsson, GHG 6

Revisorssuppleanter

Johan Fritzon, GHG 67
Sven Dillner, HHG 16

Valberedning:

Thomas Björk, sammank, GHG 16
Leif Nord Johansson, GHG 40

Reino Eriksson, GHG 19
Ashtar Daniel Yanadam, HHG 111

Styrelsen har haft sex sammanträden under året.

- Samarbetet med Axcells Fastighetspartner har fungerat bra. Avtalet har förlängts med ett år.
- Gräsklippning i egen regi har gått bra på plana ytor. Några områden har lämnats som ängsmark.
- Snöröjning med traktor har gått bra.
- Inga problem med avlopp och dagvatten under året.
- Parkering övervakas av Securitas på E1, E2, F1 och F2.
- Fortsatt undersökning om möjlighet till solcellspaneler på garagetaken.
- Några fjädrar i garageportar har havererat och bytts ut.
- Mur vid trappan på Hästhagsgatan har gjorts om.
- Nytt bokföringssystem har inköpts och införts.
- Med anledning av fortsatta problem med trafik och parkering på servicegatorna har brev med uppmaning att följa reglerna delats ut till samtliga fastighetsägare.

Styrelsen för Öxnehaga samfällighet

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN FÖR ÖXNEHAGA RADHUSOMRÅDE

Resultat- och balansrapport för räkenskapsåret 2023

Intäkter

Medlemsavgifter	307 200
Energimätare	9 517
Kabelinkomster	36 480
Kabelreserv	27
Ränteintäkter	14 882
Elstöd	8 684
Återbäring föräkringar	489
Påminnelseavgifter	800
Årets underskott	71 789
	449868

Kostnader

Kabelavgifter	36 507
Elkostnader	47 382
Axcell	148 265
Underhåll gator/trappor	76 499
Underhåll lekplatser/grönområden	1 875
Underhåll garage	2 164
Securitas	2 580
Kontorsinventarier	6 396
Programvaror	4 964
Kostnader för arbetsmaskiner	1 692
Kostnader för traktor	3 230
Kontorsmateriel	845
Företagsförsäkring	11 952
Föreningsstämma	371
Bankkostnader	1 001
Löner	39 150
Styrelsearvoden	52 000
Arbetsgivaravgifter	10 682
Styrelse	2 313
	449868


Tillgångar


Plusgiro	60 671
Collector Sparkonto	341 877
Momsfordran	5 298
Förutbetald kostnad (Tele2+ Axcells)	48 160
	456006

Skulder och eget kapital

Upplupna kostnader (el, skatt,arbetsgivaravg)	38 730
Balanserat överskott	413 885
Kabelreserv	3 391
	456006


Ulla Holst
Kassör


Henrik Blom
Revisor


Christian Karlsson
Revisor

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN FÖR ÖXNEHAGA RADHUSOMRÅDE BUDGET FÖR 2024

<u>Intäkter</u>	<u>Budget 2023</u>	<u>Utfall 2023</u>	<u>Budget 2024</u>
Medlemsavgifter	307200	307200	480000
Energimätare	9600	9517	12000
Kabelintäkter	36300	36480	45600
Ränteintäkter	4000	14883	10000
Elstöd	0	8684	0
Återbäring försäkring	0	489	0
Påminnelseavgifter	1600	800	1000
Underskott	92660	71789	0
Summa	451360	449842	548600
<u>Kostnader</u>			
Kabelavgifter	36300	36480	45600
Underhåll gator trappor	24000	76499	3000
Underhåll garage	4000	2165	10000
Parkeringsplatser	0	2580	3500
Axcells	150000	148265	195000
Underhåll lekplatser/grönomr	30000	1875	10000
El	60000	47382	65000
Kontorsinventarier	7000	6396	1000
Programvaror	3560	4964	7000
Kostn för arbetsmaskiner	2000	1692	2500
Traktorkostnader	10000	3230	5000
Kontorsmaterial	1200	845	1300
Företagsförsäkring	12000	11952	13000
Föreningsstämma	800	371	1000
Bankkostnader	1100	1001	1300
Löner	40000	39150	50000
Arvoden	52000	52000	60000
Arbetsgivaravgifter	15000	10682	18000
Styrelse	2400	2313	3500
Momsåterbetalning	0	0	5298
Överskott			47602
Summa	451360	449842	548600

Beloppen för 2023 är exklusive moms eftersom föreningen momsregistrerades den 1 januari 2023

Beloppen för 2024 är inklusive moms eftersom föreningen antagligen kommer att avregistreras för moms under 2024

Det är osäkert från vilket datum

**Momsdeklarationen för 2023 visade 5 298 kr att erhålla från Skatteverket
Beloppet har tagits med i budgeten eftersom det verkar som att föreningen blir återbetalningsskyldig**

Anläggningssamfälligheten för Öxnehaga Radhusområde

Debiteringslängd för 2024

Vår samfällighet momsregistrerades fr o m 2023.

Efter en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen har Skatteverket ändrat sitt tidigare ställningstagande, vilket gör att föreningen kommer att avregistreras som momspliktig. Det är osäkert när detta sker och från vilken tidpunkt.

Styrelsens förslag till uttaxering för 2024 är 2 500 kr per fastighet.

1. Uttaxering för grönytor, vägar, lekplatser mm

Totalt utdebiteras 480 000 kr vilket belopp fördelar sig på medlemmarna, dvs. ägarna till fastigheterna Slöjdredskapet 1 - 42, Slöjdniven 4 - 46, Slöjdläraren 1 - 56 och Slöjdvirket 1 - 51, samtliga i Jönköpings kommun, med 2 500 kr vardera.

Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto nr 432 48 84-8 senast den 15 juni 2024.

Vid betalning efter förfallodagen utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (Riksbankens diskonto+8%) från förfallodagen.

2. Kabelavgift Tele2

Totalt utdebiteras 45 600 kr inklusive moms vilket belopp fördelar sig på de avtalsbundna medlemmarna, dvs. ägarna till fastigheterna, med 285 kr vardera. Beloppet skall erläggas genom insättning på föreningens plusgirokonto nr 432 48 84-8 senast den 15 juni 2024. Vid betalning efter förfallodagen utgår en förseningsavgift på 100 kr samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (Riksbankens diskonto + 8 %) från förfallodagen.

OBS! Avisering om betalning läggs i brevlådorna inom en vecka efter årsmötet. Uttaxerade belopp under punkt 1 ovan som inte inbetalats efter två påminnelser kommer att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för utmätning ur medlemmens fastighet.

Styrelsen genom

Ulla Holst

kassör