



Protokoll fört vid ordinarie samfällighetsstämma, årsmöte med Anläggningssamfälligheten för Öxnehaga Radhusområde.

Plats: Samfällda ängen mellan Gubbhagsgatan och Hästhagsgatan i Huskvarna

Tid: Onsdagen 10 maj kl 18.00 2023

1. Mötets öppnande.

Mötet öppnades av styrelsens ordförande Ingemund Mattsson som hälsade företrädare för fastighetsägarna välkomna.

2. Godkännande av dagordning.

Den dagordning som utsänts med kallelsen godkändes.

3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman.

Till ordförande valdes Thomas Björk och till sekreterare Inga Jonzon Eriksson

4. Justering av röstlängd.

Röstberättigade medlemmar på plats samt röstberättigade medlemmar representerade via ombud uppgick till sammanlagt 42 stycken. Upprättad röstlängd godkändes.

5. Val av justerare och tillika rösträknare.

Thomas Israelsson och Evert Jonsson utsågs.

6. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad.

Kallelsen nedlagd i samtliga brevlådor 18 april. Stämman ansåg sig behörigen sammankallad.

7. Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse samt balans- och resultatrapport.

Då verksamhetsberättelse utsänts med kallelsen ansågs inte någon närmare genomgång av denna nödvändig. Kassör Ulla Holst redogjorde kortfattat för balans- och resultatrapport. Ordet lämnades därefter fritt. Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelse och balans- och resultatrapport

8. Framläggande av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen föredrogs av Christian Karlsson.

9. Fastställande av balans- och resultatrapport

Beslutades om fastställande av balans- och resultatrapport.

10. Fråga om ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Beslutades bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

11. Information från styrelsen.

Styrelsen har under året utrett möjlighet att anlägga solceller på samfällighetens 10 garage. Offert har inkommit från en leverantör. En nyckelfärdig anläggning som sedan får förvaltas av samfälligheten skulle kosta 2 430 000 kronor + moms. Styrelsen ansåg att detta blev för dyrt. Kontakt togs därför med Jönköpings energi för att utreda om de kan använda garagetaken för solceller och även handha förvaltningen av solcellsanläggningen. Utredning pågår och Jönköpings energi återkommer i frågan.

Vid årsmötet 2022 togs frågan om kompletterande informationsskyltar till servicegatorna upp. Styrelsen har sedan behandlat frågan och ansåg att de skyltar som finns för gångfartsområde bör vara tillräcklig. En fastighetsägare har nu själv tagit fram en skylt som satts upp vid en nedfart vid **Hästhagsgatan**. Utvärdering får göras om denna skylt gör någon skillnad vad gäller biltrafik och parkering på servicegatorna.

Information om att samfälligheter nu momspliktiga. Styrelsen har varit i kontakt med Skatteverket och företagsregistrering för moms är inskickad och godkänd. Gäller från 2023-01-01.

12. Fastställande av årsavgift för 2023 och debiteringslängd.

Beslutades om oförändrad medlemsavgift på 2000 kronor inklusive moms.
Informeras om kabel-TV avgift på 285 kronor inklusive moms för ansluten fastighet.

13. Fastställande av arvoden till styrelse och revisorer.

Beslutades om oförändrade arvoden.

14. Fastställande av budget.

Kassören redogjorde för de olika posterna. Styrelsens budgetförslag för 2023 godkändes.

15. Val av samfällighetens funktionärer.

- Till ordförande på 1 år utsågs Ingemund Mattsson, GHG 43
- Till ordinarie styrelseledamot på 2 år utsågs Ulla Holst, HHG 38
- Till ordinarie styrelseledamot på 2 år utsågs Inga Jonzon Eriksson, GHG 9
- Till suppleant på 1 år utsågs Daniel Njerges, GHG 17
- Till revisorer på 1 år utsågs Henrik Blom, GHG 18 samt Christian Karlsson, GHG 6
- Till revisorssuppleanter på 1 år utsågs Johan Fritzon, GHG 77 samt Sven Dillner HHG 16

Till kontaktpersoner på 1 år utsågs:

C1	Andreas Bohlin	GHG 15	073-593 70 54
C2	Rolf Svensson	GHG 53	
D1	Stefan Magnusson	GHG 32	076-802 39 70
D2	Markus Ortman	GHG 56	076-050 72 55
E1	Aster Araya Kifle	HHG 34	073-633 72 94
E2	Yoel David Yonan	HHG 70	076-222 94 68
E3	Sargon Barkho	HHG 78	073-544 87 88
F1	Martin Ishak	HHG 73	073-700 36 82
F2	Ismael Elyas	HHG 97	073-958 46 12
F3	Josef Hasdo Haido och Dalia Bakos Ishak	HHG 113	076-346 51 50

Till valberedning utsågs:

Omval: Thomas Björk sammankallande, Reino Eriksson, Leif Nord Johansson.

Nyval: Ashtar Daniel Yanadam.

16. Behandling av övriga frågor vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman.

En häck vid Hästhagsgatan 6 som står på samfälld mark och som enligt överenskommelse med fastighetsägaren ska skötas av denne har nu blivit så hög att sikten skymms vid utfarten.

Ordföranden har talat med berörd fastighetsägare som kommer att justera höjden så att sikten blir bättre.

17. Övriga frågor.

En medlem undrar om inte några av områdets fina gräsytor kan omvandlas till ängsmark så att det bli fler blommande växter för våra bin och andra insekter.

Ordföranden informerar om att detta redan är på gång och att vi under denna säsong kommer att klippa färre gräsytor. Förslaget mottages positivt av medlemmarna.

Samma medlem påpekar problemet med att det fortfarande är många bilar som står parkerade på servicegatorna och föreslår att vi låter Securitas bevaka nattparkeringen 22.00—06.00.

Ordföranden lovar att styrelsen ska utreda detta.

En medlem undrar hur styrelsen ser på laddbox för elbilar vid egen fastighet.

Ordföranden kommenterar att detta är en fråga som bör utredas och att styrelsen återkommer i frågan.

En medlem vill göra fastighetsägarna uppmärksamma på att ängen nedanför Gubbhagsgatan åter har kommit med i kommunens planer för bebyggelse.

En medlem som bor på Hästhagsgatan undrar om man kan få fler parkeringstillstånd att dela ut till sina gäster. Ordföranden informerar om att alla berörda fastighetsägare fått fyra parkeringstillstånd och att fler inte kan lämnas ut. Behöver man fler får man fråga sina grannar om man kan få låna eller försöka hitta annan plats att parkera på.

En medlem undrar vad som händer med muren vid trappan vid Hästhagsgatan. Muren lutar in mot tomten och det har tidigare diskuterats att muren ska göras om. Ordföranden informerar om att han åter igen ska kontakta entreprenören som lovat åtgärda muren. muren ska åtgärdas snarast möjligt.

Valberedningen vill ha samtliga medlemmars hjälp att hitta nya funktionärer till styrelsen framöver och tar tacksamt emot förslag på nya namn.

18. Avslutning.

Ordförande tackade mötesordförande Thomas Björk

Ordförande tackade de närvarande för visat intresse och fortsatt förtroende samt förklarade den ordinarie samfällighetsstämman 2023 avslutad.

Vid protokollet


Inga Johzou Eriksson

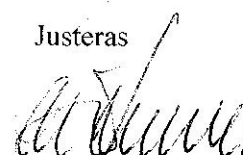
Mötesordförande


Thomas Björk

Justeras


Thomas Israelsson

Justeras


Evert Jonsson